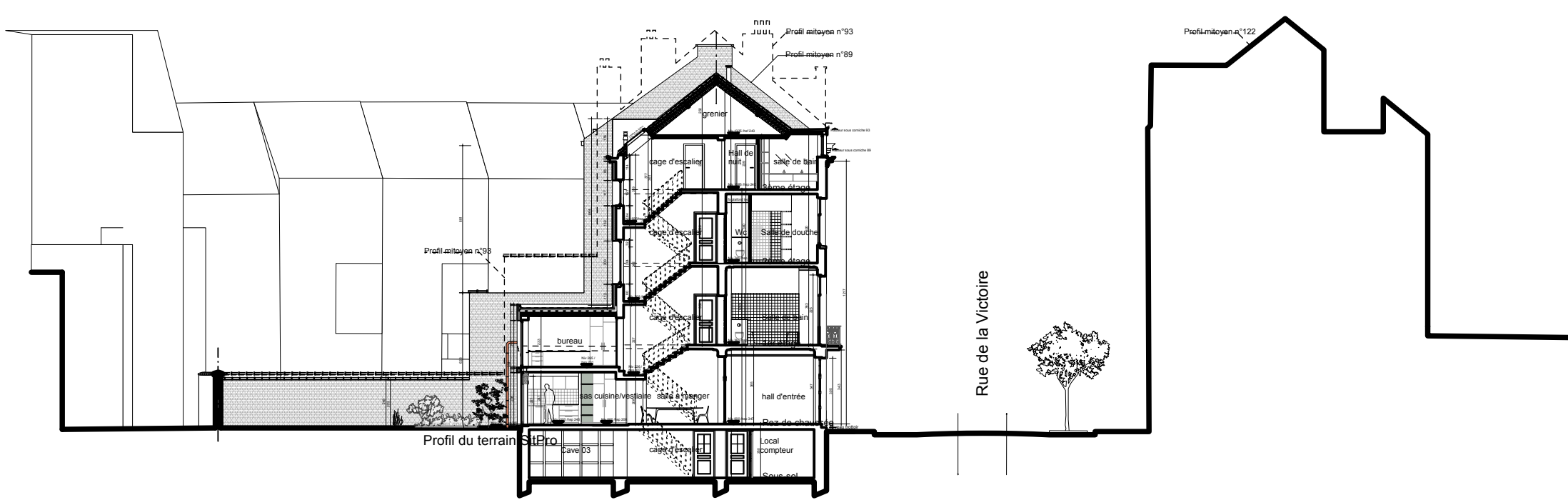


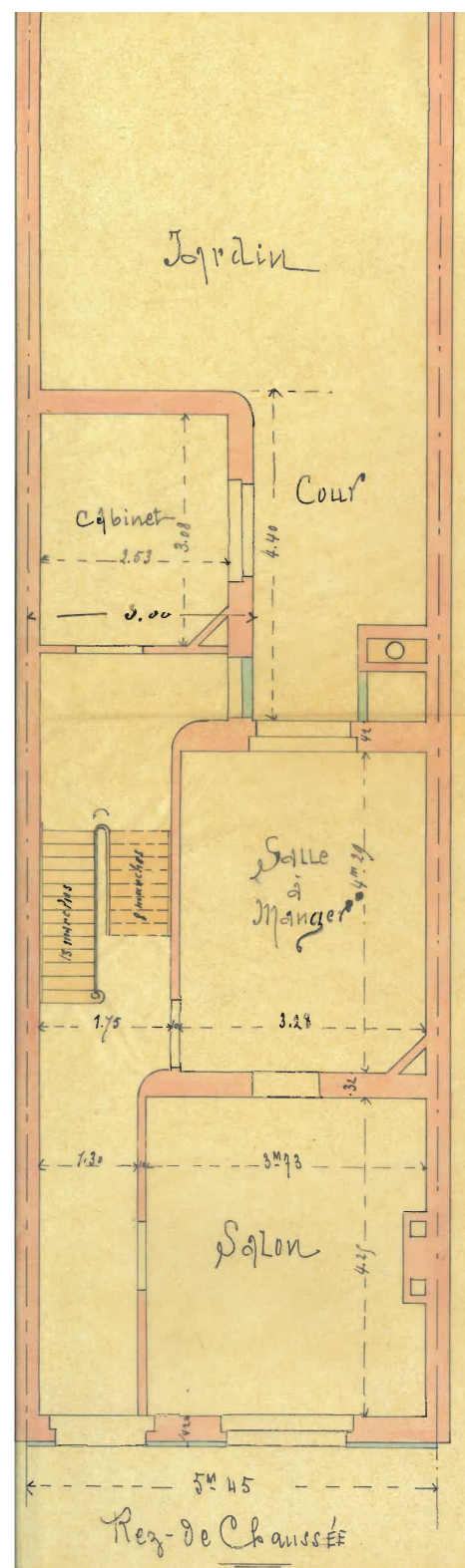
PLAN DE LOCALISATION
Echelle : 1/1500e



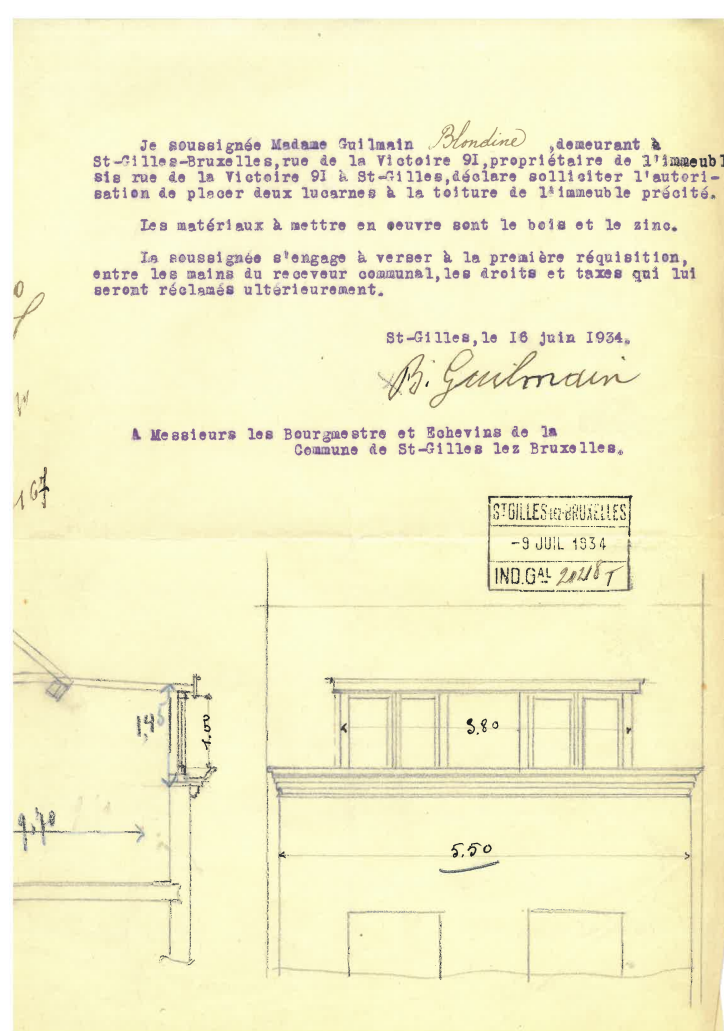
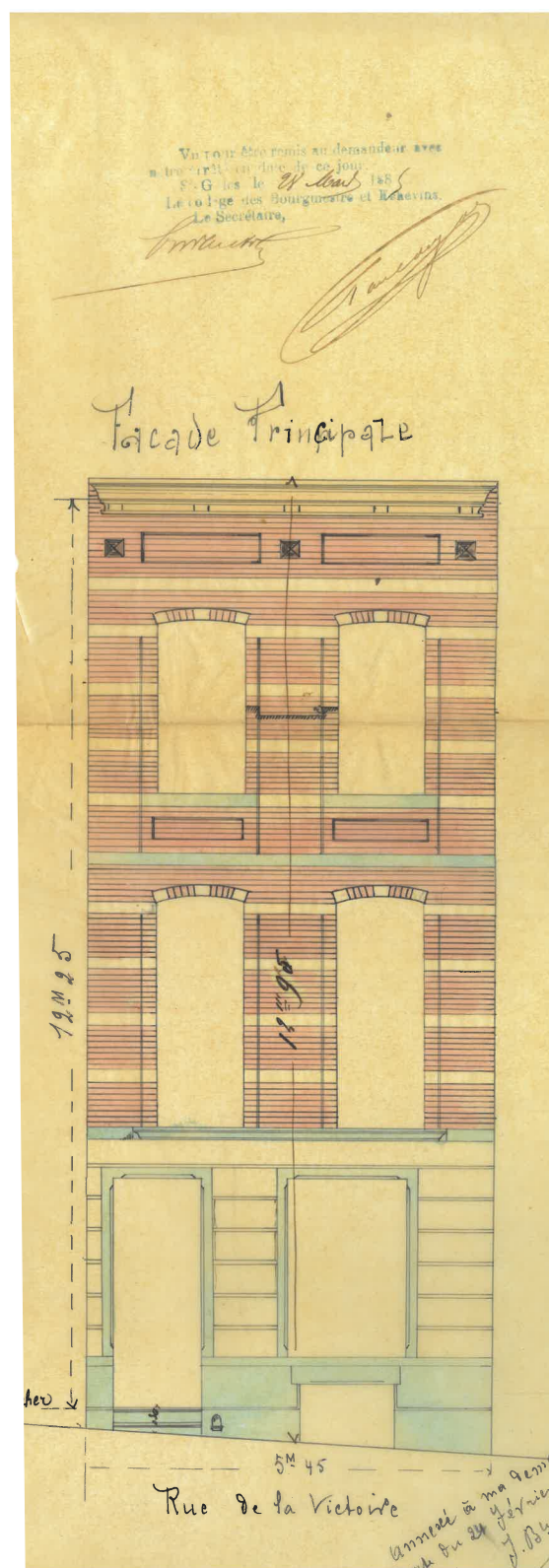
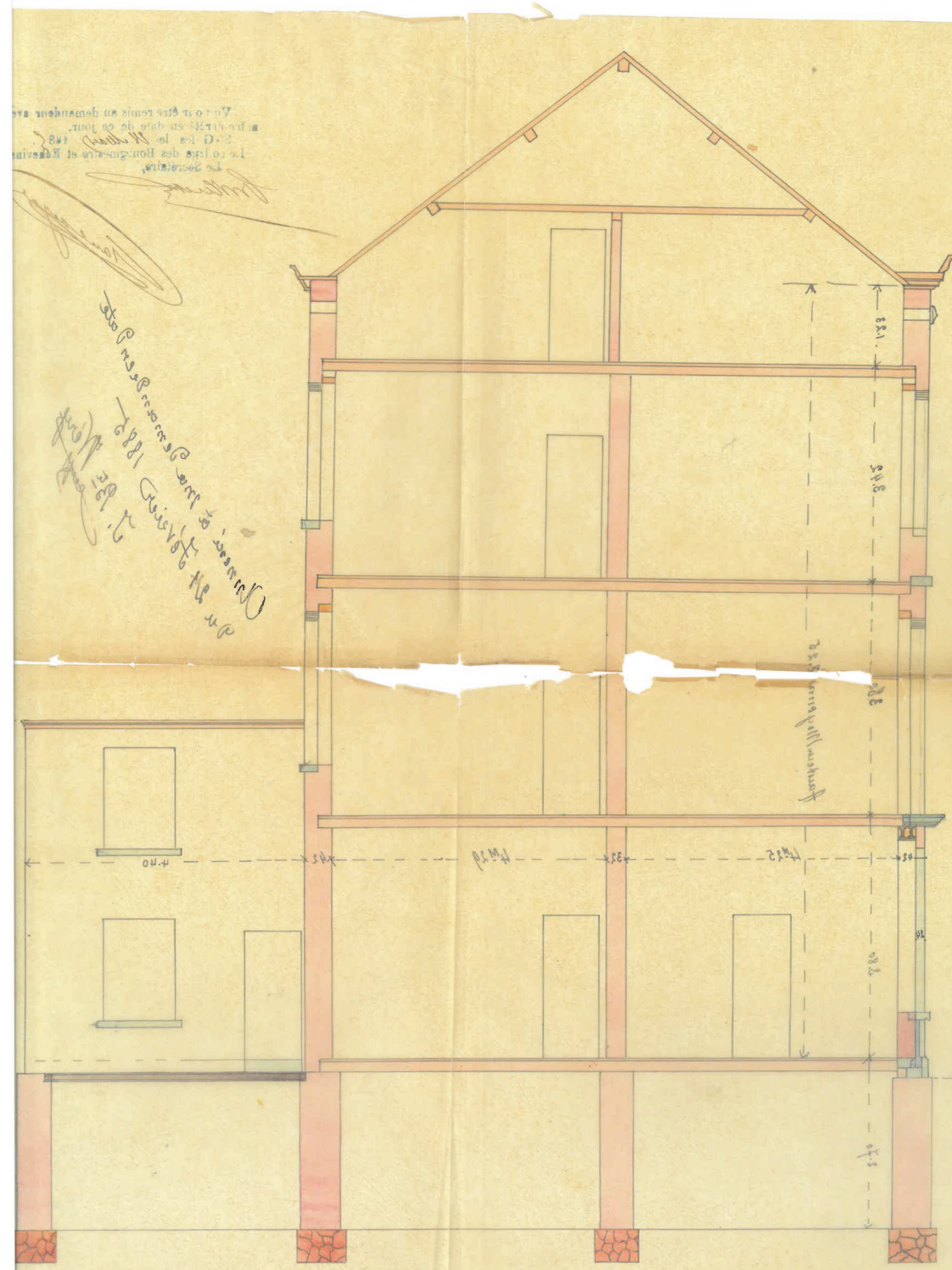
PROFIL DU TERRAIN (pas de modification)
Echelle : 1/250e

- LEGENDE IMPLANTATION
- C.V. réseau d'égout
 - C.V. Gaz
 - C.V. Eau - hydrant
 - Cap. Electrique
 - Eclairage public sur pied
 - Eclairage public suspendu
 - Avaloir E.P.
 - Poubelle
 - Potelet de délimitation
 - Borne de recharge VE
 - Borne de paiement stationnement

PLAN D'IMPLANTATION
Echelle : 1/500e



Plan, coupe et façade aux permis de 1885 et 1934 (situation existante de droit)



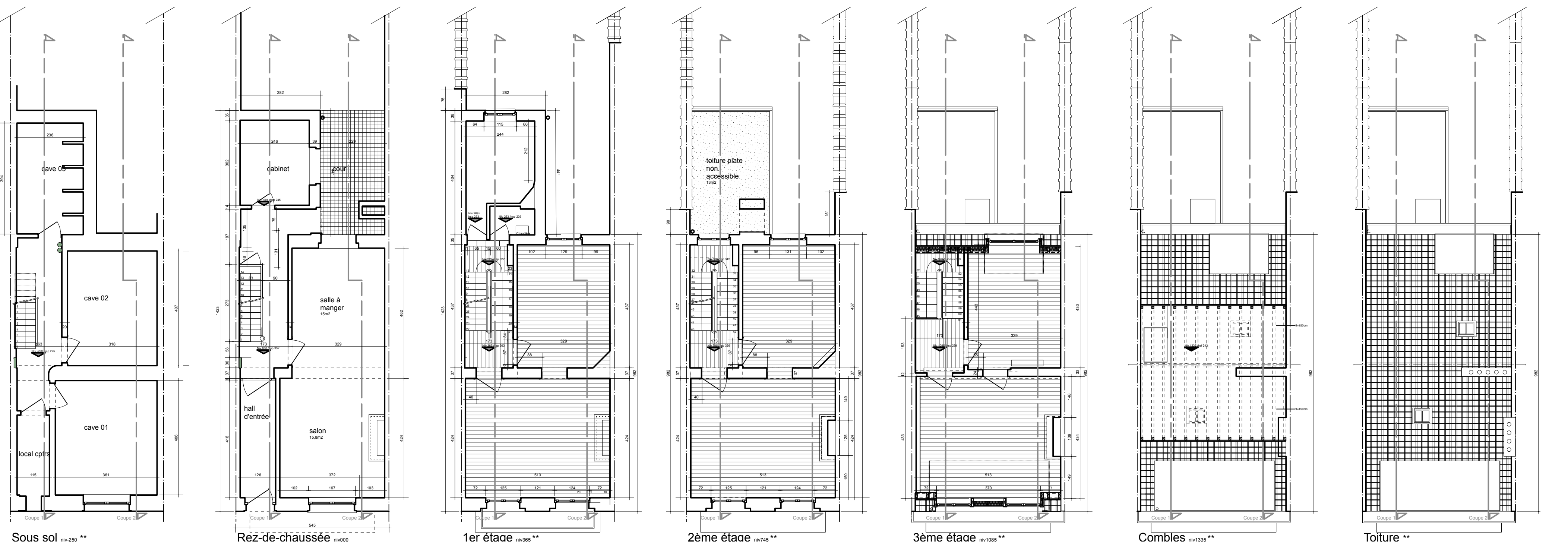
Note de l'Architecte:

• Informations lacunaires concernant les façades, plans et coupes figurant aux seuls documents graphiques des permis de 1885 et 1934
Les documents graphiques de 1885 illustrent la situation de droit étant extrêmement sommaires et lacunaires, les plans vectoriels repris sur cette planche découlent d'un relevé complet de la maison et seules les attributions de fonction aux différentes pièces sont vérifiées pour le rez-de-chaussée.
À ce titre, les représentations de plans ou de coupe et élévation de la situation "as built" marquée de " " sont représentés sur base d'une extrapolation de ce que le relevé à permis d'identifier comme étant selon toute vraisemblance la situation de droit préexistante à tous travaux de modification/transformation au delà de l'année 1934.

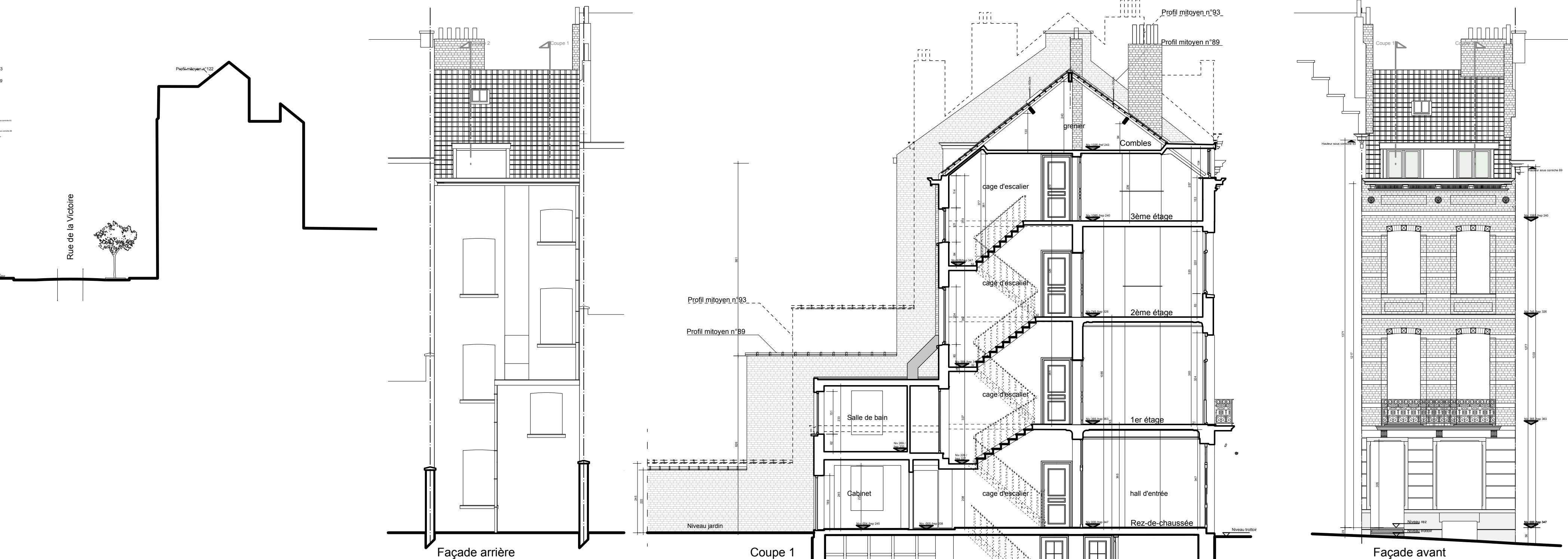
• Absence de bordereaux de menuiseries extérieures de référence:
Le Renseignement urbanistique édité en date du 11/04/2022 précise qu'il apparaît que la porte a été modifiée et que les châssis ne sont pas conformes (absence des cintrages et modification des proportions des impostes du 1er étage).

L'élévation disponible de la façade avant existante de droit extraite des plans de 1886 et 1934 ne renseigne aucune information concernant le matériaux ou les divisions et proportions des châssis mais la question du cintrage est en revanche incontestable.
Le remplacement des châssis en adéquation avec la géométrie des baies des 1er et 2e étage et en adéquation avec le matériaux original (bois) est prévu dans le cadre de la présente demande de permis.

Le bordereau de référence n'étant pas disponible/existant, la proposition illustrée en situation projetée vise à établir les proportions idéales pour les parties ouvrantes et les parties en imposte, de même qu'à assurer la continuité d'alignement avec les bandeaux exprimés en façade.



Sous sol Rez-de-chaussée 1er étage 2ème étage 3ème étage Comblées Toiture



Plans, coupes et façades situation existante "as built"

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

Commune de St Gilles

Demande de Permis d'Urbanisme

PROJET

Victoire91
Travaux de transformation
d'une maison unifamiliale

SITUATION DE L'IMMEUBLE

Rue de la Victoire, n°91
1060 St Gilles
Cadastré 1ère div
section B n°312e9

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

1060 St Gilles

ARCHITECTE

Dossier Victoire91

Document

• Plan de localisation
• Plan et coupe d'implantation
• Situation existante de droit et "as built"
• Plan, coupe et façade avant
renseignés aux plans de 1885 et 1934
• Plans Coupes et façades (relevé)

Phase

Permis d'Urbanisme

Date:

30/09/2025

Nbre de pages:

4

N°:

1/1500e, 1/500e, 1/250e, 1/100e